

Số: 28/TB-CCTHADS

Vĩnh Bảo, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 07/8/2024; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 52/24/HĐ-HP.Auserco ngày 13 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo với Công ty đấu giá hợp danh HP.AUSERCO;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 31/24/PLHĐ-HP.Auserco ngày 24 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo với Công ty đấu giá hợp danh HP.AUSERCO;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh HP.AUSERCO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo thông báo:

Ngày 24 tháng 9 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo đã ký Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco để đấu giá tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng 238 m<sup>2</sup> đất và tài sản trên đất hiện tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Thôn Tạ Ngoại, xã An Hoà, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 740573, vào sổ CH 00323 do UBND huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/4/2017 đứng tên ông Nguyễn Sóng Biển và bà Vũ Thị Luyến.

Ngày 05/5/2022 Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh huyện Vĩnh Bảo xác nhận: Tặng cho ông Nguyễn Văn Phơ, CCCD số 031062004127, vợ là bà Phạm Thị Luyến, CCCD 031164003664; địa chỉ: xã Nam Sơn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Tài sản được bán với giá khởi điểm là: **4.050.000.000** đồng (*Bốn tỷ không trăm năm mươi triệu đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan.

Tiền đặt trước: 800.000.000 đ/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.

Bước giá: 30.000.000 đồng.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định, nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

Thời gian tham khảo, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh HP.Auerco - Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; Điện thoại 0225.3822476.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/10/2024 và ngày 08/10/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 18/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh HP.Auerco

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, nhu cầu mua tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Ủy ban nhân dân xã An Hòa;
- Viện KSND huyện Vĩnh Bảo;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Minh Đức**